

Procjena vrijednosti pokretnina

## LetMeDo d.o.o. u stečaju

**Naručitelj:** LetMeDo d.o.o. u stečaju

Šamačka 9  
HR - 31000 Osijek

**Broj predmeta:** PD-4637

Osijek, 20.12.2019.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Procjena i mišljenje .....	4
5. Rekapitulacija i zaključak .....	5
6. Pretpostavke i ograničenja .....	5
7. Sažetak važnih činjenica .....	5
8. Tačajna lista .....	7
9. Fotoelaborat .....	8

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća LetMeDo d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Davora Lamze radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je dana 10. prosinca 2019. godine na lokaciji sjedišta poduzeća u Osijeku, Šamačka 9.

Imovinu je pokazao i pregledu nazočio stečajni upravitelj gospodin Davor Lamza.

## **METODOLOGIJA RADA:**

---

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika opreme i inventara koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	UREDSKI STOL ČETVEROSTRANI <i>dimenzija: 280 cm x 160/120 cm</i>	kom	2	450,00 kn	900,00 kn
002	UREDSKI STOL <i>dimenzija: 140 cm x 80/60 cm</i>	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
003	LADIČAR NA KOTAČIMA	kom	2	230,00 kn	460,00 kn
004	UREDSKA STOLICA NA KOTAČIMA	kom	9	140,00 kn	1.260,00 kn
005	PISAČ HP OfficeJet 6500A	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
006	Pisač BIXOLON SRP 150	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
007	KOMODA <i>dimenzija: 200 cm x 80 cm x 50 cm</i>	kom	1	600,00 kn	600,00 kn

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**3.870,00 kn**

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**3.870,00 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 20.12.2019.g. iznosi **3.870,00 kn** odnosno **520,16 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,44 kn za 1 €)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>LetMeDo d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>20.12.2019.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>

*Predmet procjene:*

**Pokretnine**

*Poštena tržišna vrijednost:*

**3.870,00 kn** odnosno **520,16 €**  
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

## TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

### Tečajna lista

#### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 245

Utvrđena na dan 19.12.2019.

Primjenjuje se od 20.12.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,580145	4,593927	4,607709
Kanada	124	CAD	1	5,078464	5,093745	5,109026
Češka	203	CZK	1	0,291275	0,292151	0,293027
Danska	208	DKK	1	0,993210	0,996199	0,999188
Mađarska	348	HUF	100	2,240571	2,247313	2,254055
Japan	392	JPY	100	6,081340	6,099639	6,117938
Norveška	578	NOK	1	0,743691	0,745929	0,748167
Švedska	752	SEK	1	0,709460	0,711595	0,713730
Švicarska	756	CHF	1	6,796398	6,816849	6,837300
Velika Britanija	826	GBP	1	8,730346	8,756616	8,782886
SAD	840	USD	1	6,661581	6,681626	6,701671
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,794638	3,806056	3,817474
EMU	978	EUR	1	7,421667	7,443999	7,466331
Poljska	985	PLN	1	1,739317	1,744551	1,749785

Napomena:

Za 18.12.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,193972 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

## FOTOELABORAT

---

